

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG427-2025		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	26 DE NOVIEMBRE DEL 2025		No. PRELIMINAR	20235130027583	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2023513490101733E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 161 8 D 15 / KR 8 D 160 83		CHIP	AAA0108RFXFZ	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CL 161 8 D 15 / KR 8 D 160 83		TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
Para el predio de la CL 161 8 D 15 / KR 8 D 160 83, una vez consultado el aplicativo VUC, no se encontró licencia de construcción reciente para su análisis.					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	26 TOBERIN	TRATAMIENTO	RENOVACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	BARRANCAS NORTE	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
El inmueble de la CL 161 8 D 15 / KR 8 D 160 83, conforme a la norma urbana vigente, Decreto 555 del 2021, se ubica dentro de la UPL 26 TOBERIN, Tratamiento Urbanístico RENOVACIÓN URBANA, donde se permite una edificabilidad resultante de aplicar el índice de construcción de entre 1.3 y 5.0 junto con las normas comunes para todos los tratamientos, los cuales, dependerán de las pretensiones de ocupación espacial de los interesados, conforme a la norma aplicable, sobre el proyecto presentado por los propietarios y aprobado por la Curaduría Urbana.					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	MAS DE DIEZ AÑOS	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN PISO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA

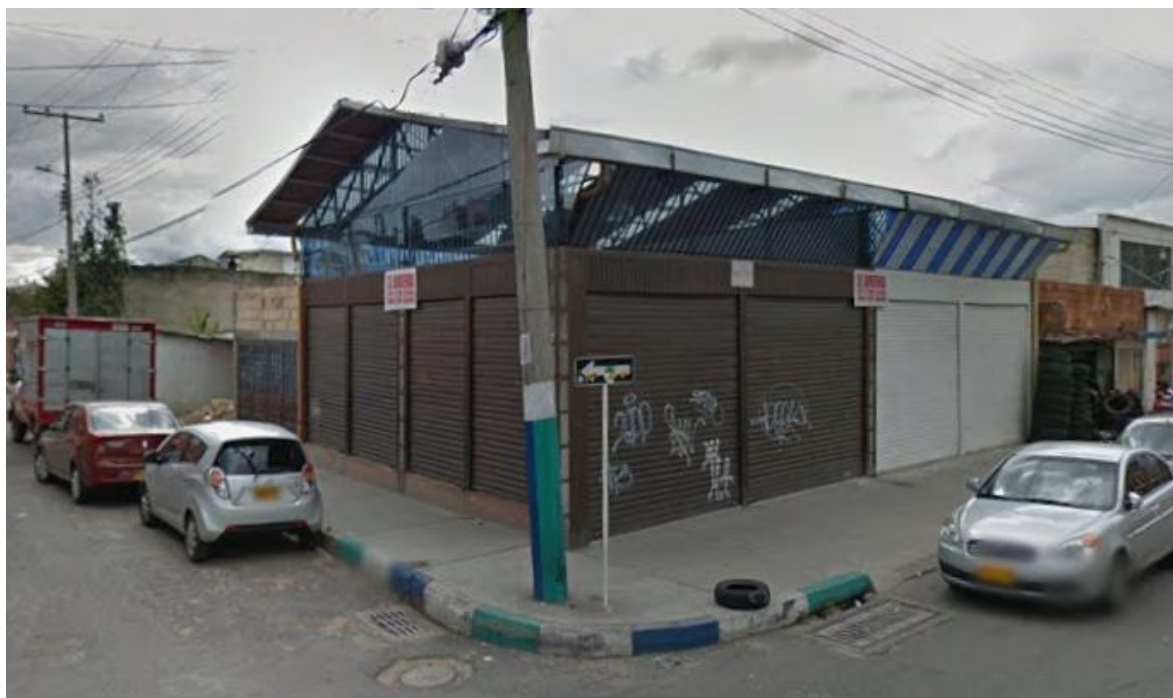


FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

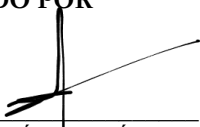
IMAGEN 2: FACHADA



IMAGEN: IMAGEN GOOGLE MAPS – NOVIEMBRE 2013



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
Las obras verificadas y ejecutadas en el inmueble de la CL 161 8 D 15 / KR 8 D 160 83, corresponden a: sin obras recientemente ejecutadas			
OBSERVACIONES			
El día 26 de noviembre del 2025, se adelantó visita técnica al inmueble de la CL 161 8 D 15 / KR 8 D 160 83, con el fin de determinar presunto comportamiento contrario a la integridad urbanística. El inmueble de la CL 161 8 D 15 / KR 8 D 160 83, conforme a la norma urbana vigente, Decreto 555 del 2021, se ubica dentro de la UPL 26 TOBERIN, Tratamiento Urbanístico RENOVACIÓN URBANA, donde se permite una edificabilidad resultante de aplicar el índice de construcción de entre 1.3 y 5.0 junto con las normas comunes para todos los tratamientos, los cuales, dependerán de las pretensiones de ocupación espacial de los interesados, conforme a la norma aplicable, sobre el proyecto presentado por los propietarios y aprobado por la Curaduría Urbana. En el momento de la visita, se encontró que, en el predio del asunto, se emplaza una construcción que, sobre la intersección de la AC 161 con 8 D, cuenta con un piso de altura, una vez realizada la comparación, entre lo evidenciado al momento de la visita, con las imágenes existentes en la herramienta Street View, no se aprecia cambio o modificación de la construcción en los últimos diez años. Conforme a lo anterior, y desde la observancia exterior, no se evidencian obras en ejecución o recientemente ejecutadas.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	SIN INFRACCIÓN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO _X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	